

X/3026/2020/LT

SMLOUVA

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v
důsledku realizace stavby: „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 000 80 837

DIČ: CZ00080837

bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 78-7308630297/0100

zastoupená: **Ing. Liborem Tačnerem**, ředitel příspěvkové organizace

dále jen „Správce komunikace“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ : 70994234

DIČ : CZ70994234

zastoupená : Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha

společně též „Smluvní strany“

č. sml. EG18-S-1928/2020

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v důsledku realizace
stavby „Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa“**

“

I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ze dne 3. 10. 2001, ve znění pozdějších dodatků, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. III/25847, na p. č. 857/35, k silnici č. III/24616 na p.č. 4956/2, k silnici č. III/2611 na p.č. 1267/1, k silnici č. III.24716 na p.č. 1608/6 v k.ú. Litoměřice, k silnici č. III/24070 na p.č. 835 v k.ú. Zimoř.
- 2) Investor zamýšlí realizovat stavbu : „**Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa**“ (dále jen Zařízení), kdy toto Zařízení bude umístěno v silničním pozemku, resp. v silničním tělese pozemní komunikace

uvedené v odst. 1. Investor je ve smyslu § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) oprávněn zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech Zařízení a vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Zařízení s tím, že je současně povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené výše, a to smluvně s vlastníkem nemovitosti.

II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v části obci Litoměřice a Zimoř za účelem provedení stavby Zařízení, v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením stavby Zařízení a zavazuje se umožnit a strpět přístup Investora a jeho dodavatele předmětné stavby nebo její části na předmětnou část nemovitosti uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to v rozsahu nezbytném pro provedení stavby Zařízení dle projektové dokumentace zpracované : Strabag Rail, a.s., datum: 11/2019.

III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa komunikace a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01.11.2017. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.
- 3) Úhrada podle odst. 1 je splatná na účet č. 78-7308630297/0100 vedený Komerční bankou v Teplicích v termínu uvedeném v daňovém dokladu splňujícím veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Termín splatnosti daňového dokladu bude 14 dnů od jeho doručení Investorovi. Při nedodržení data splatnosti daňového dokladu je Investor povinen uhradit Správci komunikace úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po skončení stavby Zařízení dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění stavby Zařízení zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení realizace stavby Zařízení budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace stavby Zařízení počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.

- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Litoměřice. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 5 pracovních dnů předem.

V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Litoměřice k předmětné stavbě, ze dne 28.02.2020. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Porušením závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

VI.

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení stavby Zařízení.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou Zařízení nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezahájí stavbu Zařízení nejpozději do 2 let

VIII.

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.

- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

V Dubí, dne 03. 06. 2020
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace
Ruská 260, 417 03 Dubí 3 (9)
Ing. Libor Tačner
1%

20-05-2020
V Praze, dne

Investor
Správa železnic, státní organizace
Ing. Petr Hofhanzl,
ředitel Stavební správy Západ

 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[5]

Příloha: Ceník

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS Litoměřice, Nádražní 29, 412 01

Ceník pro zásah do tělesa komunikací II. a III. třídy na území Ústeckého kraje

č.	název	název zásahu	MJ	upřesnění	Cena Kč/MJ
1.	křížení	protlak	bm	silnice II. třídy	500
				silnice III. třídy	300
			m	zřízení startovací jámy	100
		překop vozovky	případ	silnice II. třídy	6 000
				silnice III. třídy	5 000
2.	podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II. třídy	700
				silnice III. třídy	500
		do krajnice	bm	silnice II. třídy	150
				silnice III. třídy	100
		do příkopu	bm	silnice II. třídy	100
				silnice III. třídy	100
3.	vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II. třídy	150
				silnice III. třídy	100
4.	mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500
5.	výstavba, provozování, opravy a údržba	ukládání inženýrských sítí	m ²	ostatní plochy a pozemky	100
6.	vstup a vjezd	údržba, přístup	m ²	pozemek, stavba	100
7.	bodové stavby	umístění sloupů, skříní, pilířů, apod.	případ	objekty	1 000

Ceny uvedené v tomto ceníku jsou bez DPH, které bude přičteno ve výši dle platné právní úpravy.

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

zastoupená : Ing. Libor Tačner, ředitel příspěvkové organizace

dále jen „budoucí zavázaný“

a

č.sml. EG18-S-1927/2020

Správa železnic, státní organizace

se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ : 70994234

DIČ : CZ70994234

zastoupená : Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha

dále jen „budoucí oprávněný“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

- (1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 857/35 v k.ú. Litoměřice**, zapsaného na **LV č. 1108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Litoměřice, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace č. **III/25847**, která se nachází na budoucím služebném pozemku, **p.p.č. 4956/2 v k.ú. Litoměřice**, zapsaného na **LV č. 1108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Litoměřice, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace č. **III/24716**, která se nachází na budoucím služebném pozemku, **p.p.č. 1267/1 v k.ú. Litoměřice**, zapsaného na **LV č. 1108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, obec Litoměřice, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace č. **III/2611**, která se nachází na budoucím služebném pozemku, **p.p.č. 1608/6 v k.ú. Litoměřice**, zapsaného na **LV č. 1108**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, rozsáhlé chráněné území, obec Litoměřice, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace č. **III/24716**, která se nachází na budoucím služebném pozemku, **p.p.č. 835 v**

k.ú. Zimoř, zapsaného na LV č. 468, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast-II.-IV.zóna, obec Liběšice, okres Litoměřice evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „budoucí služební pozemek“) a komunikace č. III/24070, která se nachází na budoucím služebném pozemku,

- (2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001, ve znění pozdějších dodatků, oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i k budoucímu služebnímu pozemku.

II.

- (1) Budoucí zavázaný se v souladu se zřizovací listinou uvedenou v čl. I této smlouvy zavazuje s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu služebnímu pozemku. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení: „*Revitalizace trati Lovosice – Česká Lípa*“ (dále jen „zařízení“), včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, jakož i strpět vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to podle geometrického plánu, který vymezí územní rozsah služebnosti a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jako její příloha č. 1.
- (2) K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě podle odst. 1 je budoucí oprávněný povinen zaslat budoucímu zavázanému písemnou výzvu nejpozději do 6 měsíců ode dne uvedení zařízení do trvalého provozu. Součástí této výzvy bude geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti, zpracovaný na náklady budoucího oprávněného.

III.

- (1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu v částce 4 000,- Kč. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- (2) Po dokončení prací v budoucím služebném pozemku vyzve budoucí oprávněný budoucího zavázaného k protokolárnímu převzetí. Na základě tohoto protokolu vystaví budoucí zavázaný fakturu budoucímu oprávněnému.
- (3) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Při nedodržení data splatnosti vzniká budoucímu zavázanému právo účtovat budoucímu oprávněnému úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Veškeré náklady spojené se zřízením služebnosti se zavazuje hradit budoucí oprávněný, a to včetně ceny za zásah do tělesa komunikace stanovené dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje, který bude řešen samostatnou smlouvou.

IV.

O budoucím zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodl dne 10.3.2020 Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 032/27R/2017 ze dne 01.11.2017.

V.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje zahájit stavbu zařízení, pro kterou bude budoucí smlouvou zřízena služebnost, nejpozději do ukončení platnosti příslušného stupně přípravy stavby.

- (2) Pokud stavba zařízení nebude zahájena nejpozději ve výše uvedeném termínu, je budoucí zavázaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Budoucí zavázaný je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že stavbou zařízení nebude dotčen budoucí služební pozemek.

VI.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje:
- bezplatně předat budoucímu zavázanému po ukončení stavby zařízení geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na budoucím služebním pozemku.
 - uvést na své náklady budoucí služební pozemek do původního stavu dle podmínek stanovených při projednávání stavby zařízení ve všech stupních řízení, popř. nahradit budoucímu zavázanému škodu vzniklou v důsledku činnosti budoucího oprávněného na budoucím služebním pozemku, popř. na pozemcích sousedících, jsou-li ve vlastnictví nebo ve správě budoucího zavázaného.
 - v případě budoucích zásahů do tělesa komunikace splnit podmínky stanovené Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, a uhradit cenu za zásah dle platného ceníku schváleného Radou Ústeckého kraje na základě samostatné smlouvy.


VII.

Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce účastníků.

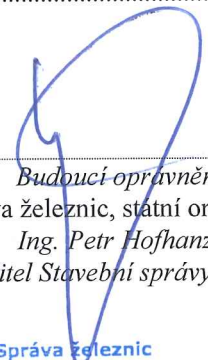
VIII.


- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí zavázaný a dva budoucí oprávněný.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/dokumenty>

03. 06. 2020
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
V Dubí, dne
Příspěvková organizace
Dubí 360 417 03 Dubí 3 ⑨
Lenka Holcová

Budoucí zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací
Ing. Libor Tačner, ředitel

20-05-2020
V Praze, dne


Budoucí oprávněný
Správa železnic, státní organizace
Ing. Petr Hofhanzl,
Ředitel Stavební správy Západ

 Správa železnic
státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[5]

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu: SÚS Litoměřice, Nádražní 29, 412 01

Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 27. schůze Rady Ústeckého kraje - V. volební období 2016 - 2020, konané dne 01.11.2017
od 10:12 hodin do 12:17 hodin, v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební
3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 032/27R/2017

10.2 Problematika se zásahem do tělesa komunikací II. a III. tříd na území Ústeckého kraje

Rada Ústeckého kraje po projednání

F) svěřuje

dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vedoucímu odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje, rozhodování o zřizování, změnách či zániku veškerých věcných břemen k nemovitostem ve vlastnictví Ústeckého kraje, k nimž vykonává právo hospodaření Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace;

G) zmocňuje

Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizaci, k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě, smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene dle vzorů schválených v bodu E)2 a E)3 tohoto usnesení, vždy po předchozím rozhodnutí vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje o zřízení věcného břemene, a smluv dle přechodných ustanovení uvedených v bodu C) a D) tohoto usnesení;





 Evropská unie
Investice do vaší budoucnosti!
Fond soudržnosti

Jensen

28-02-2020

				číslo soupravy
č. změny	datum	popis a zdůvodnění	podpis	

		STRABAG Rail a.s. Železničská 1385/29 400 03 Ústí nad Labem - Střekov tel.: +420 475 300 111 e-mail: projekt.ul@strabag.com		Investor: 					
		Odpov. projektant stavby Ing. David Růža <i>D. Růža</i>		Odpov. projektant PS, SO, částí Ing. František Kortus <i>FK</i>		Kontroloval Ing. Petr Novák <i>mn</i>		Vypracoval Ing. František Kortus <i>FK</i>	
Stavba <div style="text-align: center;"> Revitalizace trati Lovosice - Česká Lípa </div>		Objekt SO 06-20-05 Železniční most v ev. km 51,311		Místo stavby: Lovosice - Česká Lípa		Stupeň DSP		Datum listopad 2019	
Příloha <div style="text-align: center;"> Dispozice nového stavu - půdorys </div>				Formát 8xA4		Měřítko 1:100, 50		Část D.2.1.4.4	
								4.1	